

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 728

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2083 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,5 στρεμμάτων στη θέση «Γράβες» περιφέρεια Κοινότητας Μυτηληνιών Ν. Σάμου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 532 της 5/5.5.1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 6,5 στρεμμάτων εκ δάσους τραχείας πεύκης στην θέση Γράβες Κοινότητας Μυτηληνιών που κάηκε στις 30.10.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία, αναγέννηση και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την καείσα δασική έκταση, εμβαδού έξι και μισό (6,5) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Γράβες κοινότητας Μυτηληνιών Ν. Σάμου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοκτήματα, αγροτικό δρόμο και δασική έκταση

Δυτικά: Με εγκαταλελλειμένους αγρούς και δάσος τραχείας πεύκης

Βόρεια: Με αγροκτήματα και εγκατελλειμένους αγρούς, αγροτικό δρόμο

Νότια: Με δάσος τραχείας πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σάμος, 13 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΚΟΣΜΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 20/51469 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Πεταλίδι Ν. Μεσσηνίας, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π 7/1/8.8.86 κ.υ.α. (ΦΕΚ 107/Δ/1986) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στο Πεταλίδι.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Καλαμάτας με την απόφαση του αριθ. 438/88 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 502/8.11.89 για (5.761.050) πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα μία πενήντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 85 Β/51468 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λιμένα Θάσου, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π 3476/393/9.6.88 κ.υ.α. (ΦΕΚ 438/Δ/1988) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Καβάλας με την απόφαση του αριθ. 7/1989 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 501/8.11.89 για (5.852.385) πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα πέντε δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 23/51467 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Δομοκό Φθιώτιδας, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη: 1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού, 3) την αριθ. Ο - Ε/Φ. 09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομίας και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Γ/Φ311/6264/19.4.1988 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 324/Δ/2.5.1988) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας με την απόφαση του αριθ. 137/1989 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 500/8.11.89 για (1.193.900) ένα εκατομμύριο εκατόν ενενήντα τρείς χιλιάδες εννιακόσιες δρχ.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
ΙΦ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Δωδεκανήσου Υ/Σ 66KV/MT Αφάντου Ρόδου (κτηματοτεμάχιο αριθ. 4657).

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Αφάντου Νήσου του Νομού Δωδεκανήσου που έχουν απαλλοτριωθεί με την ΔΕ 12041/7.7.86 (ΦΕΚ Δ' 619/1986) απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου για τις ανάγκες του Υ/Σ 66KV/MT Αφάντου Ρόδου.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ των προσωρινών τιμών που καθόρισε η 180/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και των οριστικών τιμών που καθόρισε η 161/1989 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου για το αριθ. 4657 κτηματοτεμάχιο έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων με το 521/23.11.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης. ποσού δραχμών ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (767.000).

Γ' ανωτέρω κτηματοτεμάχιο εικονίζεται στον 37925/1985 κτηματολογικό πίνακα της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79493/5959 (6)

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «ΠΑΝΙ» του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Το υπ' αριθ. 10833/8.11.1989 TELEX του Δήμου Αλίμου.

7. Το υπ' αριθ. 512/10.11.1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, από το οποίο προκύπτει ότι η μελέτη για την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο δεν έχει μεν ολοκληρωθεί ακόμη αλλά βρίσκεται στο τέλος η σχετική διαδικασία, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) ακόμη μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «ΠΑΝΙ» του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. 74620/3735/20.11.1987 (Δ'1167) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εξάμηνη με τις υπ' αριθ. 26956/1251/23.3.1988 (Δ' 288) και 44250/2367/23.5.1989 (Δ'319) αποφάσεις το ίδιου Υπουργού, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή, μέσα στην οποία περιλαμβάνονται όλες οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί των οδών που περιγράφει η ως άνω μπλε γραμμή με στοιχεία 1,2, ... 20,1 στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Οι οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται με οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί πριν από την έναρξη ισχύος της ανωτέρω υπ' αριθ. 44250/2367/23.5.1989 απόφασης που εξακολουθούν να ισχύουν και αφορούν οικοδομές που ανεγείρονται σε χώρους οι οποίοι δεν προτείνονται από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη ως κοινόχρηστο ή κοινωφελείς και

β) Οι αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών βάσει των οποίων αποπερατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου χωρίς αύξηση του όγκου του.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 26.11.1989.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 79494/5960 (7)

Αναστολή οικοδομικών αδειών εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1 (εδ. β και γ) και 2 του άρθρου 1 του υπ' αριθ. 183/9.5.80 Π. Δ/γμα «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 5 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'141).

6. Την υπ' αριθ. 88/89 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

7. Το υπ' αριθ. 435872/1620/14.9.89 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιώς.

8. Το υπ' αριθ. 126/27.9.89 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου μας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη χώρο όπως αυτός φαίνεται περικλειόμενος με μπλε γραμμή και στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79494/89 πράξη του.

Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΡΙΘ. 3394 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 62 σχ. πόλεως Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Την 78/89 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

5) Την 15/1989 (Θέμα 5ο) γνωμοδότηση συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος Ν. Αιτωλ/νίας.

6) Την 3725/30.8.89 εισήγηση Πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

7) Το κτήριο της Δημοτικής αγοράς έχει κριθεί διατηρητέο.

8) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στο Ο.Τ. 62 με το χαρακτηρισμό του περιγράμματος του χώρου που καταλαμβάνει το κτήριο της Δημοτικής αγοράς, με κόκκινη γραμμή όπως περιγράφεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που υπεβλήθηκαν από το Δήμο Αγρινίου.

2. Τα διαγράμματα με κλίμακα 1:200 θα αναρτηθούν επί 15νθήμερο στο τμήμα Πολεοδομίας Μεσολογγίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. βερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΛΑΖΑΡΗΣ

ΑΡΙΘ. 32469/Π-918 (9)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης μετά των απαραιτήτων θέσεων στάθμευσης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 9 (παρ. 1, 2 και 4) και 11.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 6, 9 και 24.
3. Τις διατάξεις του ν. 651/77 «περί καταργήσεως» του Ν.Δ. 349/1974 κ.λπ. (ΦΕΚ 207 Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 12.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1340/81 «καθορισμός του απαιτουμένου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων αναλόγως της χρήσεως και του μεγέθους των κτιρίων εις περιοχές εντός της μείζονος Πρωτευούσης» (ΦΕΚ 335 Α).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Α).
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 414/80 «περί συστάσεως ειδικής Υπηρεσίας Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος κ.λπ.» (ΦΕΚ 113 Α).
8. Την 155/88 πράξη του Δ.Σ. Χαλανδρίου που εγκρίθηκε με την Δ.Σ. 1.11.88 της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
9. Τα πρακτικά της συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν.Α.Α. της 16.1.1989.
10. Την υπ' αριθμ. 2352/23.1.89 ΦΕΚ 35Δ/85 ομοία απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.
11. Το υπ' αριθμ. 43169/2357/23.5.89 έγγραφό της Δ/νσεως Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου ως ακολούθως:

1. Καθορίζουμε τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων.

α. Ως προς την αρτιότητα, κατά τον κανόνα μεν, στις περιοχές που ίσχυε πριν από τον ΓΟΚ/85.

Το πανταχόθεν ελεύθερο οικοδομικό σύστημα:
Εμβαδό 400 $μ^2$ και πρόσωπο, 15,0μ.
Το συνεχές οικοδομικό σύστημα.
Εμβαδό 200$μ^2$ και πρόσωπο 10,0 μ.

2. Καθορίζουμε τους μέγιστους επιτρεπόμενους συντελεστές δόμησης (σ.δ.) των οικοπέδων ως ακολούθως:

Ι. Στην περιοχή που σήμερα ισχύει (σ.δ.) = 1,4 αυτός μειώνεται κλιμακωτά ως εξής:
για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 200 $μ^2$ (σ.δ.)=1,3.
για τμήμα οικοπέδου από 200 - 400 $μ^2$ (σ.δ.) = 1,2.
για τμήμα οικοπέδου από 400 - 600 $μ^2$ (σ.δ.) = 1,1.
για τμήμα οικοπέδου από 600 και άνω (σ.δ.) = 1,0.

ΙΙ. Στην περιοχή που σήμερα ισχύει (σ.δ.) = 1,2 αυτός μειώνεται κλιμακωτά ως εξής:
για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 400 (σ.δ.) = 1,1.
για τμήμα οικοπέδου από 400 - 600 (σ.δ.) = 1,0.
για τμήμα οικοπέδου από 600 & άνω (σ.δ.) =0,9.

ΙΙΙ. Στην περιοχή που σήμερα ισχύει (σ.δ.) =1,0 αυτός μειώνεται κλιμακωτά ως εξής:
για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 600 (σ.δ.) = 0,9.
για τμήμα οικοπέδου από 600 και άνω (σ.δ.) = 0,8.

3. Ως προς τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη ισχύουν τα καθοριζόμενα στον ΓΟΚ/85 (άρθρο 9) με βάση τον μέσο (σ.δ.) που προκύπτει σύμφωνα με τα παραπάνω για κάθε οικόπεδο.

Άρθρο 2ο.

Στα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στους δρόμους: 1.

1. Λεωφ. Κηφισσιάς.
2. Εθνικής Αντίστασης από λεωφ. Κηφισσιάς μέχρι Τζαβέλλα και από Λευκάδος μέχρι Παπανικολή.
3. Αργοναυτών από Σποράδων μέχρι Εθνικής Αντίστασης.
4. Αποστολοπούλου από Τζαβέλλα μέχρι Σποράδων.
5. Παπανικολή και Παλαιολόγου από λεωφ. Κηφισσιάς μέχρι Πλατεία Κέννεντυ.
6. 25ης Μαρτίου.
7. Κολοκοτρώνη.
8. Βασιλέως Κωνσταντίνου.
9. Λεωφ. Πεντέλης.
10. Δαναΐδων από Αερ. Χαλκιά μέχρι Πλατεία Κέννεντυ.
11. Ερυφίλης.
12. Θησέως από Ερυφίλλης μέχρι Ήβης.
13. Αγίας Παρασκευής από Πλατεία Κέννεντυ μέχρι Γαρυττού.
14. Διονύσου από Πλατεία Κέννεντυ μέχρι Θρασυβούλου.
15. Ήβης από Θησέως μέχρι λεωφ. Πεντέλης.
16. Πολυδρόσου.
17. Θρασυβούλου από Διονύσου μέχρι Ηρώδου Αττικού.
18. Επιδαύρου από Προφήτη Ηλία μέχρι Κοραή.
19. Κοραή από Επιδαύρου μέχρι Χρυσανθέμων.
20. Γιασεμιών από Ροδοδάφνης μέχρι Ακακιών.
21. Λεωφόρου Μεσογείων.
22. Τζαβέλλα που ανήκουν στο βασικό οδικό δίκτυο όπως καθορίστηκε με το Π.Δ. 414/80 ΦΕΚ (113 Α) που φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν το διάταγμα αυτό εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήστες γης γενικής κατοικίας του άρθρου 5 Π.Δ. 81/80 ΦΕΚ 27 Α σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 2 και 3 Π.Δ. 183/86.

Άρθρο 3.

Καθορίζουμε στις περιοχές του Εγκ. Σχεδίου χρήσεως γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 ως ακολούθως:

1. Πολεοδομικό Κέντρο.

Στα Ο.Τ. 66, 64, 62, 59, 60, 74, 75, 87, 93, 116, 120, 138, 136, 121, 114, 115, 94, 95, 85, 86, 76, 27, 29.

Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 87 και απαγορεύονται τα αναψυχτήρια και τα κέντρα διασκεδάσεως. Επιτρέπονται γραφεία και καταστήματα σε ποσοστό του Σ.Δ. το πολύ 75%.

2. Γενική Κατοικία Π.Δ. 23.2.1987.

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους.

1. Ηρώων Πολυτεχνείου από Αρκαδίου μέχρι Γυθείου.
2. Χίου από Περικλέους μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου.
3. Ελευθ. Βενιζέλου από Μαρμαριωτίσσης μέχρι Χίου.
4. Δουκίσσης Πλακεντίας από Ρούμπεση μέχρι Τυμφρηστού.
5. Βασιλέως Κων/νου μέχρι Παπαρηγοπούλου.
6. Καρελλά από Ρούμελης μέχρι Μ. Ασίας.
7. Κ. Βάρναλη από Ναρκίσσου μέχρι Κανάρη.
8. Επιδαύρου από Γρίβα μέχρι Π. Π. Γερμανού.
9. Ιωαννίνων από Ελικώνος μέχρι Ολύμπου.
10. Ολύμπου από Ροδόπης μέχρι Μεσσηνίας.
11. Λυκούργου από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Ζαν Μωρέας.

επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 3 Π.Δ 23.2.87.

Τα «γραφεία» και τα «εμπορικά καταστήματα» επιτρέπονται σε ποσοστό του (σ.δ.) το πολύ 50%.

Αμιγής Κατοικίας.

Σε ολόκληρη την υπόλοιπη περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 2 Π.Δ. 23/2.87. Κατ' εξαίρεση τα «γραφεία» και τα «εμπορικά καταστήματα» επιτρέπονται σε ποσοστό του (σ.δ.) το πολύ 25% και επιφάνεια το πολύ 80$μ^2$.

Άρθρο 4.

Επίσης καθορίζεται ότι:

1. Τα αναφερόμενα ποσοστά των (σ.δ.) που επιτρέπονται να πραγματοποιούνται στις διάφορες περιοχές χρήσεων γης αφορούν στα υπόλοιπα των (σ.δ.) που υπάρχουν κατά την δημοσίευση της 2352/23.1.89 απόφαση Νομάρχου ΦΕΚ 35Δ/89.

2. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους που βρίσκονται στους δρόμους που αναφέρονται στη παρ. 2 του

άρθρου 3 της παρούσας απόφασης επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης.

3. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους που περιβάλλουν το πολεοδομικό κέντρο επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται στη παρ. 1. άρθρο 3 της παρούσας απόφασης.

4. Οι ως ανωτέρω καθοριζόμενες χρήσεις, δεν επηρρεάζουν οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο.

Άρθρο 5.

Καθορίζουμε τις απαραίτητες θέσεις στάθμευσης των αυτοκινήτων στα ανεγειρόμενα κτίρια ως ακολούθως:

1. Σε κάθε κατοικία με εμβαδόν επιφανείας (χωρίς το κλιμακοστάσιο, τον ανελκυστήρα και την κυρία είσοδο του κτιρίου) μικρότερο από 120 τ.μ. απαιτείται να υπάρχει τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης.

Όταν το εμβαδόν της κατοικίας είναι μεγαλύτερο από 120 τ.μ. απαιτείται να υπάρχει επιπλέον της 1 θέσης στάθμευσης και άλλη μια τουλάχιστον ανά 60 τ.μ. επιφάνεια.

2. Σε κάθε «κατάστημα» ή «γραφείο» με εμβαδόν επιφανείας μικρότερο από 50 τ.μ. απαιτείται να υπάρχει τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης.

Όταν το εμβαδόν του «γραφείου» ή του «καταστήματος» είναι μεγαλύτερος από 50 τ.μ. απαιτείται να υπάρχει, επι πλέον της 1 θέσης στάθμευσης και άλλη μια 1 τουλάχιστον ανά 50 τ.μ. καταστήματος.

Άρθρο 6.

1. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι όροι δόμησης οι χρήσεις γης και οι λοιποί περιορισμοί που ισχύουν πριν από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 12 του ν. 651/77.

Ειδικά. όμως, το εδάφιο β της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77 έχει εφαρμογή μόνο για συμβάσεις ή προσύμφωνα που έχουν συνταχθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της υπ' αριθμ. 2352/23.1.89 απόφασης Νομάρχου ΦΕΚ 35Δ/89.

2. Άδειες που έχουν υποβληθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας μέχρι της Δημοσιεύσεώς της παρούσης και είναι πλήρεις ή έχουν εκδοθεί εκδίδοντας ή εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις αν είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την παρούσα απόφαση καταργείται η υπ' αριθμ. 2352/23.1.89 ομοία η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ/35Δ/26.1.1989.

Αγία Παρασκευή, 15 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 23178/920/89 (10)

Χαρακτηρισμός αποχεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Ανδριοπούλου Γεωργίου και χορήγηση ειδικών όρων δομήσεως που βρίσκεται στο Ο.Τ. 388 στον Δήμο Πετρουπόλεως Ν. Δ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 20.11.89 αίτηση του Ανδριόπουλου Γεωργίου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 29032/1966 συμβόλαιο του συμ/φου Γεωργίου Περράκη.

β) Το υπ' αρ. 2750/31.10.89 πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακίου Ν. Λιοσίων.

γ) Το από τον Νοέμβριο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεώργη Γεωργίου.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 17.7.80 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας Ανδριόπουλου Γεωργίου κείμενο στο Δήμο Πετρούπολης, εντός του Ο.Τ. 388 του περικλειομένου υπό των οδών Τομπάζη - Λυκούργου - Κνωσσού - Περιφερειακής Ανωνύμου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας Ανδριόπουλου Γεωργίου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Πετρούπολης οικοδομήσιμο καθορίζουμε ως όρους δομήσεώς τους πιο κάτω:

α) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85 (σύστημα πρώην συνεχές).

β) Συντελεστής δομήσεως 1,4.

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 10.00μ.

δ) Το από του Νοεμβρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κου Γεωργή Γεωργίου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 22 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 10430 (11)

Τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων Αμισιανών και Παλαιοχωρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών.

4. Τις με αριθμούς 47/1989 και 37/89 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμισιανών και Παλαιοχωρίου αντίστοιχα.

5. Την με αριθμό 15/259/2.10.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών Αμισιανών στα Ο.Τ. 12, 16, 18, 27, 33, 38 και 6 με την αναγνώριση κοινών αυλών σε εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παλαιοχωρίου με την αναγνώριση επίσης κοινών αυλών και αδιεξόδων δρόμων σε εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 15, 20, 68, 74, 75, 76, 77, 81, 84, 85, 89, 92, 93, 100, 105, 106, 107, 108, 111, 123, 124, 129, 131, 133, 135 και 139.

3. Οι τροποποιήσεις φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα κλίμα-

κας 1:1000 θεωρημένα από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ που θα αναρτηθούν για (20) είκοσι μέρες στο γραφείο 343 του ΤΠ και ΠΕ, από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 8253 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 441Β, 441Γ, 441Δ, 441Ε, 441Θ, 441Ι, 441Λ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 10/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 279/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 13ης/1989 συνεδρίας.

Επειδή το ανάγλυφο του εδάφους επιβάλει την κατασκευή δρόμων όπως ορίζονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων στα υπ' αριθμ. 441Β, 441Γ, 441Δ, 441Ε, 441Θ, 441Ι, 441Λ Ο.Τ. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της παρούσης ως επιβαλλόμενη απο λόγους κοινής ωφέλειας..

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επι 15ήμερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 21 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. 8.254 (13)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ροδιάς, Ολύμπου, Αναλήψεως και Γεδεών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκάν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 109/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 278/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 13ης/1989 συνεδρίας.

Επειδή ο υπο αναγνώριση δρόμος, όπως ορίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, είναι διαμορφωμένος και εξυπηρετεί ανάγκες κυκλοφοριακές, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου με την αναγνώριση του δρόμου, όπως αυτός ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, ως επιβαλλόμενη από λόγους κοινής ωφέλειας.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επι 15ήμερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 21 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ. 8151 (14)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Ν. Μοναστηρίου και τροποποίηση της ΤΠ. 7981/88 απόφασης Νομάρχη Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 24/89 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7) Την υπ' αριθ. γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Την υπ' αριθ. γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Μοναστηρίου περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 υπό τον όρο ότι οι οικοδομές θα τοποθετούνται 40 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/85 και τις τροποποιήσεις Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 650 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Ν. Μοναστήρι καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο:Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων:

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροπο-

ποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. βερνήσεως.

Λαμία, 13 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Θ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(15)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τεμαχίων εις Ξυλόκαστρο Κορινθίας.

Δια της υπ' αρ. 3/5.6.1963 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού οικοπέδων της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κορινθίας, Κυρωθείσης με την υπ' αρ. 1120/24.2.1964 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας. προσεκυρώθη λόγω τακτοποιήσεως του οικοπέδου στην υπ' αρ. 1 ιδιοκτησία (διακαιοδόχων Δημ. Κροχιδά) και ήδη ιδιοκτησίας Μαρίας - Εριθέλγης συζ. Γεωργίου Τσαντήλα, το γένος Δημ. Κροχιδά) δύο οικοπεδικά τεμάχια φερόμενα ανήκοντα εις τους:

α) δικαιοδόχους Αδαμαντίας Μπρακούλια και

β) δικαιοδόχους Κων/νου Μαγκαφώση κείμενα εντός του σχεδίου της πόλεως του Ξυλοκάστρου και επί της συμβολής των οδών Αναπαύσεως και Ανωνύμου εμφαινόμενα δε αντιστοίχως εις την ως άνω πράξη και το συνοδεύον αυτή σχεδιάγραμμα από Ιουνίου 1963, τοπογραφικό διάγραμμα του Λ. Ευσταθίου, θεωρημένο νόμιμα από τον Διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Κορινθίας υπό τα στοιχεία:

α) 5-11-6-5 (ιδιοκτησίας 2) εμβαδού 23,00 τετρ. μέτρων και β) 6-7-8-9-6 (ιδιοκτησίας 3) εμβαδού 3,00 τετρ. μέτρων επί καταβολή της νομίμου αποζημιώσεως.

Δια της υπ' αριθμ. ΙΙ Ν/1989 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, με αίτηση της υπερ ης η προσκύρωση καθορίσθηκε δια τα τμήματα αυτά προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσόν των δέκα εννέα χιλιάδων (19.000) δραχμών κατά τετρ. μέτρο.

Συνεπεία της αποφάσεως αυτής η άνω υπέρ ης η προσκύρωση λόγω τακτοποιήσεως Μαρία - Εριθέλγη συζ. Γεωργ. Τσαντήλα το γένος Δημ. Κροχιδά, κατέθεσε εις το ενταύθα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την 10η Νοεμβρίου 1989, το ποσόν των πενήντα επτά χιλιάδων (57.000) και τετρακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων (437.000) δραχμών αντιστοίχως, υπέρ των άνω φερομένων ως δικαιούχων αποζημιώσεως εκδοθέντων των υπ' αριθμ. 509 και 510 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης τα οποία κατετέθησαν εις την συμβολαιογράφο Αθηνών Αφροδίτη Σπυροπούλου - Γερασιμοπούλου (Σόλωνος 69) συνταγεισών αντιστοίχως των τοπ αριθμούς 11935/89 και 11936/1989 πράξεων καταθέσεως γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης αντίγραφα των οποίων εκοινοποιήθησαν νόμιμα κατά της οικείες εκθέσεις επιδόσεως του δικαστικού επιμελητού.

Περί της ούτως προσωρινώς καθορισθείσης και νομίμως κατατεθείσης αποζημιώσεως η περί ης η προσκύρωση και τακτοποίηση ειδιποιεί τους ως άνω φερομένους ως δικαιούχους της αποζημιώσεως και υπό τη ρητή επιφύλαξη παντός δικαιώματος της οθενδήποτε απορρέοντος για να λάβουν γνώση τόσον οι υπέρ ων οι καταθέσεις δικαιοδόχοι των προδιαληφθέντων ιδιοκτητών ως και κάθε τρίτος δια τις έννομες συνέπειες και δια την ακώλυτη κατάληψη του προσκυρωθέντος εις την ιδιοκτησία της ως άνω τμημάτων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Νόμου.

(Αριθμ. διπλ. Ταμ. ΔΟΥ Δικ. Εισπρ. Αθην. 3201649/30.11.89)

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΚΑΖΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320